CISION

Jornal de Notícias

ID: 44088710

05-10-2012

Tiragem: 101637
País: Portugal
Period.: Diária
Âmbito: Informação Geral

Pág: 2
Cores: Cor
Área: 27,57 x 32,99 cm²
Corte: 1 de 5

AUSTERIDADE //NOVAS MEDIDAS

Receita do imposto subirá para 700 milhões de euros, quase o triplo do inicialmente previsto ● **Medida** tem "problema legal de retroatividade"

IMI VAI AUMENTAR EM MÉDIA 170 EUROS

Lucília Tiago
ltiago@dinheirovivo.pt

Sem cláusula de salvaguarda, a fatura do IMI de 80% dos 5,2 milhões de imóveis que estão a ser avaliados vai aumentar em média mais 170 euros no próximo ano face ao valor pago em 2012.

Com o "travão" à subida da fatura do IMI das casas que estão a agora a ser reavaliadas no âmbito do processo de avaliação geral, a receita deste imposto aumentaria em cerca de 250 milhões de euros em 2013. Mas, sem a cláusula de salvaguarda, o valor adicional a pagar pelos proprietários ascenderá a 700 milhões de euros, quase o triplo do inicialmente previsto.

A previsão de receita adicional do IMI foi feita pela Comissão Europeia na sequência da 4.ª avaliação ao programa de assistência financeira. Mas este valor pode até pecar por defeito porque, segundo a Associação dos Peritos Avaliadores de Engenharia, a subida das taxas do IMI conjugada com os novos valores patrimoniais tributários, deverão aumentar a fatura do IMI em cerca de 1,4 mil milhões de euros.

Com esta avaliação – que incide sobre as casas que não trocaram de dono desde o início de 2004 –, estão a ser reavaliados 5,2 milhões de imóveis urbanos, mas, de acordo com números já avançados pelo secretário de Estado dos Assuntos Fiscais, em 20% dos casos, o IMI deverá até descer. Desta forma, o imposto vai subir para os proprietários de 4,16 milhões de casas, os quais vão ser assim, em média chamados a pagar mais cerca de 170 euros além do que já pagavam.

Para muitos proprietários, contudo, o imposto que lhes será pedido vai ultrapassar em muito aquela média (ver infografias), porque há casas cujo valor patrimonial tributário (VT) aumentou mais de 1000%.

A cláusula de salvaguarda, que estava prevista para funcionar em 2013 e 2014, visava limitar a subida do imposto ao maior dos seguintes valores: 75€ ou um terço da diferença entre o "novo" IMI e o valor pago no ano anterior.

Ao que tudo indica, o Governo prepara-se para deixar cair este "travão" já em 2013, mas não há certeza total de que assim seja. Porque, como observou ao JN/Dinheiro Vivo Ana Cristina Silva, consultora da Ordem dos Técnicos Oficiais de Contas, o ato tributário constitui-se a 31 de de dezembro de cada ano. Ou seja, quando entrar em vigor o Orçamento do Estado para 2013, já o IMI devido face a 2012 estará constituído, sendo que, nessa altura, ainda vigora a lei que criou esta cláusula. "A não ser que faça retroagir a medida, a cláusula só não se aplicará em 2014, quando for liquidado o IMI de 2013", precisou.

Crítico sobre a nova medida, "pela insegurança que cria junto dos contribuintes", Menezes Leitão, presidente da Associação Lisbonense de Proprietários, salienta que "se, como tudo parece indicar, o Governo pretende anular aquela salvaguarda, isso colocará um "problema legal de retroatividade". O Ministério das Finanças não esclarece. ●

HÁ CASAS CUJO VALOR PATRIMONIAL AUMENTOU MAIS DE MIL POR CENTO

//CENÁRIO 1
Casa em Lisboa

VT ANTIGO 5629 EUROS
VALOR IMI PAGO EM 2011: 38 EUROS (TAXA 0,675%)

VT NOVO 100000 EUROS
VALOR IMI QUE VAI PASSAR A PAGAR NA SEQUÊNCIA DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: 500 EUROS (TAXA DE 0,5%*)

VALOR QUE PAGARIA EM 2013 COM CLÁUSULA DE SALVAGUARDA: 192 EUROS (OU SEJA 38 + UM TERÇO DA DIFERENÇA QUE RESULTA ENTRE O NOVO VALOR E O QUE PAGOU UM ANO ANTES) E EM 2014 PAGARIA 294 EUROS

VALOR QUE VAI PAGAR A PARTIR DE 2013: 500 EUROS
(CÁLCULO EFETUADO NO PRESSUPOSTO QUE TAXA SOBE PARA VALOR MÁXIMO DE 0,5%)
(*Valor máximo que Lisboa pode aplicar

//CENÁRIO 2
Casa em Lisboa

VT ANTIGO 3338,46 EUROS
VALOR IMI PAGO EM 2011: 23,36 EUROS (TAXA 0,675%)

VT NOVO 51200 EUROS
EM 2013 VAI PAGAR 256 EUROS (TAXA DE 0,5%)
COM CLÁUSULA DE SALVAGUARDA PAGARIA 23,36 + 75 OU SEJA 107 EUROS E EM 2014 PAGARIA 182 EUROS

VALOR QUE PAGARIA EM 2013 COM CLÁUSULA DE SALVAGUARDA: 192 EUROS (OU SEJA 38 + UM TERÇO DA DIFERENÇA QUE RESULTA ENTRE O NOVO VALOR E O QUE PAGOU UM ANO ANTES) E EM 2014 PAGARIA 294 EUROS

VALOR QUE VAI PAGAR A PARTIR DE 2013: 500 EUROS
(CÁLCULO EFETUADO NO PRESSUPOSTO QUE TAXA SOBE PARA VALOR MÁXIMO DE 0,5%)

//CENÁRIO 1
Casa no Porto

VT ANTIGO 2866,36 EUROS
VALOR IMI PAGO EM 2011: 20,06 EUROS (TAXA DE 0,7%)

VT NOVO 244240 EUROS
EM 2013 VAI PAGAR 976 EUROS (TAXA DE 0,4%)
VALOR QUE PAGARIA EM 2013 COM CLÁUSULA DE SALVAGUARDA: 338 EUROS
EM 2014 PAGARIA 550 EUROS

MILHÕES
5,2
Até ao final do ano serão reavaliados pelas regras do IMI os cerca de 5,2 milhões de imóveis urbanos que não trocaram de dono desde 2004.

PEDRO PIMENTEL